

**CONSORZIO STRADALE  
DIAMANTE**

Verbale Assemblea Generale dei consorziati del 16 ottobre 2018

Il giorno 16 ottobre 2018 alle ore 7:00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10:00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale dei consorziati in Viale Cortina d'Ampezzo 256 presso la sala riunioni dell'Istituto San Giuseppe Calasanzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni.
2. Bilanci Consuntivi al 31.12.2017.
3. Bilancio Preventivo 2018 – emissione ruolo ordinario.
4. Programma Poliennale 2019 - 2021 - emissione ruoli ordinari.
5. Rinnovo cariche per scadenza mandato.
6. Varie ed eventuali.

Alle ore 7:00 del 16 ottobre 2018 non è presente alcuno, pertanto l'Assemblea è rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Il giorno 16 ottobre 2018 alle ore 10:00 nel luogo indicato, oltre al Presidente Bruno Sega sono presenti di persona o per delega i consorziati indicati nell'allegato A al presente verbale che rappresentano in totale 66.235/100.000 carature.

E' presente anche il rappresentante dei Consorzi Stradali del XII Municipio del Comune di Roma Arch. Maria Vincenzina Iannicelli, l'Ing. Giuseppe Castiglia e la Dott.ssa Roberta Palma.

Presiede il Presidente del Consorzio Bruno Sega il quale verificata la regolarità della convocazione, a termini di Statuto dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente alle ore 10,15 terminata la registrazione dei presenti, dichiara aperti i lavori assembleari e chiama a fungere da segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che cura l'assistenza e la segreteria al Consorzio.

Il Presidente dà quindi la parola al consulente della Società di Servizi G3 srl chiedendogli di illustrare ai presenti l'attività del Consorzio e le questioni rilevanti affrontate ed in corso.

Riferisce sulle varie problematiche affrontate dall'ultima Assemblea ad oggi fra le quali quella del recupero del debito accumulato da utenti morosi ed anche dal Comune di Roma per contributi obbligatori pregressi non saldati, relativi a ruoli esecutivi.

Il Presidente informa che è già stato dato il mandato all'Avvocato per il rientro di tutte le somme ancora dovute al Consorzio.

L'Assemblea unanime ringrazia il Presidente ed il CdA per tale attività resa necessaria ed indispensabile per ristabilire un equilibrio economico – finanziario e funzionale del Consorzio; ed approva e per quanto necessario ratifica all'unanimità le azioni intraprese.

Viene preso in esame anche il problema del sistema fognatizio consortile asservito alle strade in manutenzione.

In particolare il Presidente che fa rilevare che a seguito della modifica ed urbanizzazione del comprensorio consortile, e della impermeabilizzazione di talune aree private con scarico o convogliamento delle acque di superficie sulle vie consortili, l'originario sistema di smaltimento delle acque stradali non è più sufficiente.

Il Presidente fa rilevare che ciò è determinato sostanzialmente a causa del rilascio delle autorizzazioni a costruire, per modifiche, passi carrabili ecc. autorizzate o meno dal Comune senza il preventivo e prescritto benessere del Consorzio che non può così intervenire nei confronti dei costruttori subendo così il relativo danno funzionale ed economico.

L'Assemblea unanime prende atto, anche per l'intervento di taluni presenti che lamentano esondazioni e rigurgiti anche dai collettori in occasione di intense piogge, che evidenziano anomale situazioni di imbocchi in fogna e/o modifiche non autorizzate.

Il Presidente, essendo terminata la illustrazione e gli interventi di chiarimenti, chiede al Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl di illustrare i bilanci consuntivi al 31.12.2017 già revisionati favorevolmente dei Revisori dei conti del Consorzio con apposito verbale.

Il Dott. Gennari procede alla lettura ed illustrazione di tutte le voci del bilancio e delle risultanze relative contenute nei prospetti dei vari esercizi, di cassa, residui, economico e patrimoniale al 31 dicembre 2017.

Intervengono i consorziati:

- Gennaretti il quale sollecita le azioni per il recupero di contributi ancora in stato di morosità, e chiede l'intervento del Direttore tecnico presente in Assemblea per lo stato di totale abbandono delle aree del Comune nel comprensorio e nel quartiere.

- Micheli chiede informazioni sulla gestione dell'acquedotto consortile, lamenta il riversamento di acque di superficie dai lotti e dai capannoni sulle strade consortili, e chiede informazioni sugli interventi consortili su un tratto di strada senza uscita.

- Lovino segnala il grave disagio dei residenti a causa del gran numero di zanzare che in particolare provengono dai chiusini stradali e pertanto chiede un intervento mirato del Consorzio.

Prima di presentare il preventivo 2018, alcuni utenti intervengono per chiedere di provvedere anche alla disinfestazione delle strade e di inserire la spesa in bilancio, e presentano in tal senso una mozione.

L'Assemblea unanime concorda sulla necessità di procedere con le disinfestazioni e propone l'incremento di € 20.000,00 annue sia sul bilancio preventivo 2018, sia in quello di ciascun esercizio del poliennale proposto dal CdA, da destinare alla disinfestazione delle strade consortili.

Il Presidente ne prende atto ed informa che il CdA provvederà alla indizione di una regolare gara per effettuare tale servizio, compatibilmente con le disponibilità di cassa.

Considerato quanto sopra il Presidente invita l'Assemblea ad approvare il preventivo 2018 ed il poliennale con la richiesta integrazione per la disinfestazione.

Interviene il delegato del Rappresentante del Comune l'Ing. Castiglia, in quanto l'Arch. Iannicelli ha lasciato la riunione per precedenti impegni, il quale reitera la richiesta di ricevere preventivamente il programma ed i documenti degli interventi di manutenzione decisi dal Consorzio e le relativa documentazione;

- dichiara di approvare il bilancio consuntivo 2017 ed il preventivo 2018 limitatamente alle manutenzioni stradali, annessi e connessi, mentre esclude la partecipazione del Comune alle spese relative alla disinfestazione che dovranno essere ad esclusivo carico dei consorziati;

- conferma le ridotte risorse finanziarie messe a disposizione dell'Amministrazione Centrale;

- esprime voto astenuto per il programma poliennale in quanto non autorizzato dalla Amministrazione Centrale, non essendo ancora approvati i relativi bilanci comunali;

- informa che il Municipio si attiverà per conoscere se la scuola comunale di Via Francesco Aquilanti sia dotata di un regolare sistema di intercettazione e smaltimento delle acque di superficie evitando che le stesse si riversino sulla strada;

- segnala che secondo una informativa del SIMU la Via Mosca che collega la Via Tullio Ascarelli con la Via Aquilanti, pur trovandosi all'interno del Consorzio, non risulta far parte delle strade consortili;

- riferisce che secondo calcoli del Dipartimento SIMU il contributo attribuito al Consorzio ex Art. 3 del D.L.L. 1446/18 è pari al 20% e comunque entro le disponibilità stanziare dal Dipartimento SIMU;

- chiede di avere il contratto che lega il RUP tecnico al Consorzio.

L'Assemblea pur in considerazione dell'intervento ed in riferimento alle varie sentenze del TAR in merito alla determinazione del contributo comunale decide che il ruolo di contribuenza è da ripartirsi per il 50% delle spese ordinarie al Comune di Roma come previsto all'Art. 3 del DLLgt 1446/18; il restante importo ai consorziati la somma di €20.000,00 per il servizio disinfestazioni a solo loro carico.

Il Presidente per verifica provvede a richiedere all'Assemblea un voto palese per alzata di mano su ogni argomento all'ordine del giorno. Tutti i consorziati presenti unanimemente dichiarano di

approvare tutti gli argomenti dell'odg, ivi compreso il bilancio 2018 ed il poliennale integrato di €20.000,00 per ciascuna annualità e da destinare alla disinfestazione il cui importo è da porre a carico dei soli consorziati, esonerando quindi il Comune di Roma dalla contribuzione relativa a tale servizio.

Nessun altro prende la parola, e pertanto alle ore 13,00 il Presidente invita i presenti a consegnare la scheda voto alla segreteria da acquisire in atti, essendo stato già espresso il voto unanime dei consorziati.

I Bilanci consuntivi al 31.12.2017, il Bilancio preventivo 2018, e quello poliennale 2019/2021, nei consueti schemi esplicativi come sopra approvati sono acquisiti in atti.

Sul punto 5 all'odg l'Assemblea ringrazia il CdA uscente per l'attività svolta nell'interesse del Consorzio, e per acclamazione conferma nella carica:

Presidente del Consorzio: Bruno Segà

Consiglieri di Amministrazione: Donato Pellegrini con le funzioni di Vice Presidente, Luigi La Cesa, Marcello Petricca, Rodolfo D'Ercole.

Nomina Consiglieri supplenti per la eventuale integrazione di Consiglieri dimissionari o comunque da sostituire per cooptazione: Gaetano Gennaretti, Giuseppe Bianco e Milano Emilio;

Conferma Revisori dei Conti Consortili: Sergio Vannozzi, Celestino Leonetti, Pietro di Pirro.

alle ore 13,10 la riunione si conclude.

Letto approvato e sottoscritto.

Allegato A presenti

Allegato B bilancio preventivo 2018 e programmazione 2019-2021.

Il Presidente  
Bruno Segà



Il Segretario  
Dott. Andrea Gennari



Il Presidente del Consorzio  
Per accettazione  
Bruno Segà



**CONSORZIO STRADALE  
DIAMANTE**

Allegato A -Verbale Assemblea Generale dei consorziati del 16 ottobre 2018

Presenti per se o per delega

ARD S.R.L.
BENELLI DOMENICO
BOCELLA DAVIDE
BRASILI ROSANNA
CELLUCCI BRUNA
CESTIE ALDO
CIANI ALICE
COLUCCI STEFANO
CONTE RAFFAELE
CONTE ROSA
COSTA ALESSIA
D ANDREA LIBORIO
D ERCOLE RODOLFO
DOMINICI INES
FALCETELLI MARIO
FERRETTI FRANCO
GATTO COSIMO
GENNARETTI GAETANO
GIANNI MARIANO
GIANERRA ANTONIO
GILIOTTI ELENA
GIORGI MARCO
IACHINI PAOLA
INCECCHI FRANCESCA
INCECCHI LILIANA
LA CESA CESIDIA
LAURENZI OTELLO
LAZZARINI GIOVANNINA
LEONETTI CELESTINO
LOVINO GIACOMO
M.A. IMMOBILIARE S.R.L.
MANFRINI UBALDO
MARGANI REGINA
MEDIWHITE S.R.L.
MELONI ALESSIA
MEREU GIOVANNI
MICHELI OSVALDO
MILANO EMILIO
PAVIA SIMONE
PELLEGRINI DONATO

PETRICCA MARCELLO
PIACENTINO ANTONINA
PIPERNO CLAUDIA
RE VITTORIO
RICCI TAMARA
ROCCA BRUNO
ROMA CAPITALE
ROMA CAPITALE-proprietà
ROSSI CLAUDIO
ROSSI FELICE
SABATINI LIDIA
SEGA BRUNO
SUPER C SRL
TADDEI ANNA
TOMASSETTI ANTONIO BONIFACIO

**CONSORZIO STRADALE  
DIAMANTE**

Bilanci di Previsione 2018 ratifica e programmazione poliennale 2019-2020-2021  
Revisionato ed approvato dall'Assemblea Generale del 16 ottobre 2018

<b>ESERCIZIO</b>	<b>RATIFICA</b>	<b>PROGRAMMAZIONE POLIENNALE</b>		
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>ENTRATE</b>				
<i>Avanzo di Amministrazione esercizio precedente</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Ruolo Ordinario Utenti	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Quota disinfestazioni	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Utilizzo fondo lavori accantonato	0,00	9.604,67	9.604,67	10.014,67
<b>Totale Entrate</b>	120.000,00	129.604,67	129.604,67	130.014,67
<b>Disavanzo d'Amministrazione esercizio precedente</b>				
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>USCITE</b>				
<b>Spese stradali, tecniche annessi e connessi</b>				
Manutenzione ordinaria a forfait	12.810,00	12.810,00	12.810,00	13.420,00
Manutenzione a misura asta principale	0,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00
Riasfaltatura diramazioni	20.000,00	40.666,67	40.666,67	40.666,67
Segnaletica Orizzontale	0,00	4.880,00	4.880,00	4.880,00
Segnaletica Verticale	0,00	7.320,00	7.320,00	7.320,00
Ripristini a misura e pronti interventi	3.587,00	3.660,00	3.660,00	3.660,00
Spese per FM e manutenzione impianti annessi e connessi	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Pozzo, forza motrice, pompe e manutenzione vasca d'accumulo	35.000,00	0,00	0,00	0,00
Spese tecniche, DI, Sicurezza, RUP	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Disinfestazioni	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>Spese di funzionamento</b>				
Spese di Banca e di c/c	500,00	500,00	500,00	500,00
Spese di funzionamento amministrativo	4.026,00	4.026,00	4.026,00	4.026,00
Assicurazione RCT	1.650,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00
Spese Legali	3.709,41	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Rimborso al Presidente	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Spese di rappresentanza	500,00	500,00	500,00	500,00
Sede, Segreteria, Ruoli ed Agenzia delle Riscossioni	4.392,00	4.392,00	4.392,00	4.392,00
Postali, convocazioni, copie e varie	325,59	500,00	300,00	300,00
<b>Totale Uscite</b>	120.000,00	129.604,67	129.404,67	130.014,67

Il programma poliennale di interventi ciclici programmati è stato ripartito per le tre annualità 2019-2020-2021 al fine non gravare sulle casse dei consorziati. E' stato inoltre previsto, per mantenere i ruoli di contribuzione ordinari di un ammontare uguale a quello degli ultimi anni, l'utilizzo parziale del fondo lavori accantonato per lavori rimandati negli esercizi precedenti per un totale triennale di € 29.224,01